

Stary Sącz, dnia 09.11.2022

Zn. spr.: SA.2217.12.2022
/pocztą elektroniczną/

OGŁOSZENIE**O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5, ogłasza, że przeznaczą następującą nieruchomość do dzierżawy:

Pomieszczenie magazynowe w budynku socjalno-administracyjnym składnicy o nr. inw. 105/405, nieruchomość gruntowa pod pomieszczeniem magazynowym i plac przed wejściem do pomieszczenia położonych w Starym Sączu przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz.

Opis nieruchomości:

- a) Oznaczenie nieruchomości: działka nr 2530/19 i działka 2530/20 o łącznej – pow. 48,31 m².
 - b) Powierzchnia nieruchomości: pomieszczenie magazynowe – 30,31 m², nieruchomość gruntowa – 48,31 m² w tym grunt pod pomieszczeniem 30,31 m² i plac – 18,00 m².
 - c) Opis nieruchomości: pomieszczenie magazynowe i grunt zlokalizowany jest w leśnictwie Przysietnica (03-24-2-05-28x-00) gmina: Stary Sącz, obręb ewidencyjny: Stary Sącz, ul. Magazynowa 5.
 - d) Przeznaczenie nieruchomości: pomieszczenie magazynowe i nieruchomość gruntowa może być przeznaczone pod działalność gospodarczą.
1. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00, po uzgodnieniu z Panem Tomaszem Bodzionym – tel. 0 18 446 09 91 wew. 28.
 2. Okres dzierżawy: od daty podpisania umowy na czas nieokreślony.
 3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
 - Kwota minimalna za miesiąc: pomieszczenie magazynowe: **8,97 zł + VAT** za 1 m², nieruchomość gruntowa: **1,41 zł + VAT** za 1m².
 4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od wystawienia faktury.
 5. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podst. Obwieszczenia Prezesa GUS.

6. Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 – Sekretariat – pokój nr 11.
7. Termin składania ofert: do **25.11.2022 do godz. 12⁰⁰**.
8. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć:
- 1) osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 w Starym Sączu (sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15,00),
 - 2) lub pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz,
 - 3) lub elektronicznie na adres: starysacz@krakow.lasy.gov.pl.
- Każda forma przesłania ofert powinna być opatrzona dopiskiem:
- „Dzierżawa pomieszczenia magazynowego w budynku socjalno-administracyjnym składnicy oraz nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz”***
9. Kryterium wyboru ofert: najwyższa cena ofertowa.
10. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie zawiera formularza ofertowego, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
11. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego).
12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty organizator postępowania zwróci się z wnioskiem o uzyskanie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie na dzierżawę, po uzyskaniu której możliwe będzie zawarcie umowy z wybranym oferentem.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stary Sącz**

Rafał Tokarz
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy dzierżawy.