



Stary Sącz, dnia 17.11.2022

Zn. spr.: ZG.225.3.2022

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości

Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz zaprasza do złożenia pisemnej oferty na usługę: **„Wykonanie operatu określającego wartość rynkową działki numer: 224/1 w Rdziostowie”** w trybie zgodnym z przepisami art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2022 roku poz. 1710) Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy. Wartość zamówienia nie jest równa i nie przekracza 130 000,00 złotych.

I. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz,

NIP 734-001-82-97.

II. Rodzaj zamówienia:

Usługa.

III. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego rzeczywistą aktualną wartość rynkową nieruchomości będącej celem zakupu, tj. nieruchomości położonej w Rdziostowie w gminie Chełmiec stanowiącej działkę będącą własnością osoby prywatnej o numerze ewidencyjnym: 224/1.

Kryteria i wymagania jakimi powinna odpowiadać złożona oferta:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym

zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:

- a) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561);
 - b) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 981);
 - d) Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
2. W operacie szacunkowym winny znajdować się między innymi:
- a) protokół z badania rejestru ewidencji gruntów i budynków,
 - b) protokół z badania ksiąg wieczystych,
 - c) protokoły z czynności rzeczoznawcy majątkowego dotyczące oględzin nieruchomości na gruncie.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (tj. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
4. Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (**minimum 6 zdjęć dla nieruchomości gruntowej**) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
5. Wszystkie strony oferty oraz ewentualne poprawki powinny być podpisane przez wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
6. Oferta złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:
- a) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia
 - b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim;
 - c) Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem;

- d) Ocena spełnienia wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę oświadczeniach oraz dokumentach.

IV. Miejsce, termin i tryb składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego zaproszenia w terminie do dnia 28.11.2022 roku (e-mail, poczta) lub w sekretariacie nadleśnictwa.
2. Ofertę można złożyć w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) w formie papierowej osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w sekretariacie Nadleśnictwa;
 - b) w formie elektronicznej w postaci ogólnodostępnych plików (pdf, doc, docx, xls, xlsx) podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy starysacz@krakow.lasy.gov.pl
 - c) w formie skanów dokumentów tradycyjnych na adres mailowy starysacz@krakow.lasy.gov.pl, których oryginały należy przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy.
3. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową / kurierem decyduje data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
5. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została przyjęta drogą pocztową lub telefoniczną.
6. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wypełniając formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z dostawą zamówienia i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana w formularzu ofertowym powinna zostać podana w kwocie brutto, tzn. z uwzględnieniem w niej podatku od towarów i usług (VAT) w obowiązującej stawce na dzień składania ofert.

4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Dostawcą będą prowadzone w walucie polskiej (złoty polski – PLN).

VI. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie we wskazanym terminie sporządzić operaty szacunkowe oddzielnie dla każdej nieruchomości gruntowej i przekazać je Zamawiającemu.

VII. Kryteria wyboru ofert:

1. Nadleśnictwo Stary Sącz – wybierając wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia będzie kierowało się spełnieniem wymogów określonych w pkt IV niniejszego zaproszenia oraz cenę ofertową.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, o wyborze jego oferty oraz prześle umowę na dostawę zamówienia.

VIII. Warunki płatności:

1. Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

IX. Osoba uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu:

Michał Madziar – tel. 18 446 09 91 wew. 26

X. Postanowienia końcowe:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami art. 2.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
2. W związku z powyższym Wykonawcom którzy złożyli oferty nie przysługuje prawo do odwołania od czynności dokonanych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stary Sącz

Rafał Tokarz
/podpisano elektronicznie/

Integralną część zaproszenia stanowią:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.