



Stary Sącz, dnia 09.07.2024

Zn. spr.: SA.2217.1.2024  
/pocztą elektroniczną/

**Ogłoszenie**  
**o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, ogłasza, że przeznaczona następującą nieruchomość do dzierżawy: **użytek gruntowy (Ba) o łącznej powierzchni 0,087 ha, stanowiący część działek o nr. 2530/16, 2530/17, 2530/18, 2530/19, położone w Starym Sączu przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz.**

Opis nieruchomości:

- a) oznaczenie nieruchomości: część działek o nr. 2530/16, 2530/17, 2530/18, 2530/19,
  - b) powierzchnia nieruchomości: pow.: 870,00 m<sup>2</sup>,
  - c) opis nieruchomości: użytek gruntowy (Ba) zlokalizowany jest w Gminie Stary Sącz obręb ewidencyjny: Stary Sącz, adres leśny 03-24-1-28-x-00,
  - d) przeznaczenie nieruchomości: plac utwardzony z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.
1. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po uzgodnieniu z Panią Justyną Legutko, tel. 18 446-09-91 wew. 29
  2. Okres dzierżawy: czas określony tj. 3 lata od daty podpisania umowy.
  3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
    - Kwota minimalna za miesiąc:
      - nieruchomość gruntowa: **2,80 zł + VAT** za 1 m<sup>2</sup>.
  4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od wystawienia faktury.
  5. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.
  6. Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, sekretariat – pokój nr 11.
  7. Termin składania ofert: **29.07.2024 r. do godz.: 15:00.**

8. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć:
- a) osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz (sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00),
  - b) pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz.

Każda forma przesłania ofert powinna być opatrzona dopiskiem:

**„Dzierżawa użytku gruntowego położonego przy ul. Magazynowej 5,  
33-340 Stary Sącz”**

9. Kryterium wyboru ofert: najwyższa cena ofertowa.
10. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b) nie zawiera formularza ofertowego lub dane są niekompletne, nieczytelne, budzą inne wątpliwości a złożone wyjaśnienia mogłyby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
11. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego).

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Stary Sącz**  
**Rafał Tokarz**  
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Klauzula informacyjna RODO.