



Stary Sącz, dnia 19.12.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2024

**Ogłoszenie
o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 ogłasza, że przeznaczona następującą nieruchomość do dzierżawy: **użytek gruntowy (Ba) o łącznej powierzchni 0,087 ha, stanowiący część działek o nr. 2530/16, 2530/17, 2530/18, 2530/19, położone w Starym Sączu przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz.**

Opis nieruchomości:

- a) oznaczenie nieruchomości: część działek o nr. 2530/16, 2530/17, 2530/18, 2530/19,
 - b) powierzchnia nieruchomości: pow.: 870,00 m²,
 - c) opis nieruchomości: użytek gruntowy (Ba) zlokalizowany jest w Gminie Stary Sącz obręb ewidencyjny: Stary Sącz, adres leśny 03-24-1-28-x-00,
 - d) przeznaczenie nieruchomości: plac utwardzony z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.
1. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8;00 do 14:00, po uzgodnieniu z Panią Justyną Legutko, tel. 18 446-09-91 wew. 29, 664-050-032.
 2. Okres dzierżawy: czas określony tj. 3 lata od daty podpisania umowy.
 3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
 - Kwota minimalna za miesiąc:
 - nieruchomość gruntowa: **2,80 zł** + VAT za 1 m².
 4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od wystawienia faktury.
 5. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.
 6. Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, sekretariat – pokój nr 11.

7. Termin składania ofert: 31.01.2025 r. do godz.: 15:00.
8. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć:
 - a) osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz (sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00),
 - b) pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz.

Każda forma przesłania ofert powinna być opatrzona dopiskiem:

**„Dzierżawa użytku gruntowego położonego przy ul. Magazynowej 5,
33-340 Stary Sącz”**

9. Kryterium wyboru ofert: najwyższa cena ofertowa.
10. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera formularza ofertowego lub dane są niekompletne, nieczytelne, budzą inne wątpliwości a złożone wyjaśnienia mogłyby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
11. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego).

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stary Sącz**

Rafał Tokarz
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Klauzula informacyjna RODO.