



Stary Sącz, dnia 26.03.2025 r.

Zn. spr.: SA.2217.2.2022

**OGŁOSZENIE  
O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5, ogłasza, że przeznaczą następującą nieruchomość do dzierżawy:

**Pomieszczenie warsztatowe w budynku Stacji Obsługi Technicznej o nr inw. 103/135, nieruchomość gruntowa przed pomieszczeniem i plac na miejsca parkingowe położone w Starym Sączu przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz.**

Opis nieruchomości:

- a) Oznaczenie nieruchomości: działka o nr 2530/15 – pow. 64,00 m<sup>2</sup>, działka 2530/17 – pow. 42,00 m<sup>2</sup>
  - b) Powierzchnia nieruchomości: pomieszczenie warsztatowe – 63,59 m<sup>2</sup>, nieruchomość gruntowa – 105,59 m<sup>2</sup> w tym grunt pod budynkiem 63,59 m<sup>2</sup> i plac – 42,00 m<sup>2</sup>.
  - c) Opis nieruchomości: pomieszczenie warsztatowe i grunt zlokalizowany jest w leśnictwie Przysietnica (03-24-2-05-28x-00) gmina: Stary Sącz, obręb ewidencyjny: Stary Sącz, ul. Magazynowa 5.
  - d) Przeznaczenie nieruchomości: pomieszczenie warsztatowe i nieruchomość gruntowa może być przeznaczona pod działalność gospodarczą.
1. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00, po uzgodnieniu z Panią Justyną Legutko, tel. 18 446 09 91 wew. 29, 664-050-032.
  2. Okres dzierżawy: czas określony tj. 3 lata od daty podpisania umowy
  3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
    - Kwota minimalna za miesiąc:
      - lokal użytkowy: **12,10 zł** + VAT za 1 m<sup>2</sup>,
      - nieruchomość gruntowa: **2,80 zł** + VAT za 1m<sup>2</sup>.
  4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od wystawienia faktury.

5. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podst. Obwieszczenia Prezesa GUS.
6. Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 – Sekretariat – pokój nr 11.
7. Termin składania ofert: do **30.04.2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.
8. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć:
  - 1) osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 w Starym Sączu (sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00),
  - 2) lub pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz,

Każda forma przesłania ofert powinna być opatrzona dopiskiem:

**„Dzierżawa pomieszczenia warsztatowego oraz nieruchomości gruntowej  
położonych przy ul. Magazynowej 5, 33-340 Stary Sącz”**

9. Kryterium wyboru ofert: najwyższa cena ofertowa.
10. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - b) nie zawiera formularza ofertowego, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
  - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
11. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego).

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Stary Sącz**

**Jakub Zygarowicz**  
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Klauzula informacyjna RODO.