



Stary Sącz, dnia 03.04.2026 r.

SA.2217.4.2025

**OGŁOSZENIE
O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5 ogłasza, że przeznaczają następującą nieruchomość do dzierżawy:

Lokal niemieszkalny w budynku magazynowo mieszkalnym nr inw. 105/191 położony na ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu o powierzchni użytkowej 97,14 m² wraz z miejscem parkingowym o powierzchni 35 m² nr inw. 220/567 oraz udostępnienie nieruchomości gruntowej służącej jako dojazd i dojazd do dzierżawionych pomieszczeń działką nr 2162/6 nr inw. 220/567 o powierzchni 343,55 m².

Opis nieruchomości:

- a) Oznaczenie nieruchomości: działka o nr 2162/6 – pow. 0,0132 ha
 - b) Powierzchnia nieruchomości:
 - lokal niemieszkalny w budynku magazynowo mieszkalnym na ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu o pow. 97,14 m². W skład lokalu przeznaczonego do dzierżawy wchodzi 3 pomieszczenia, WC i komunikacja.
 - nieruchomość gruntowa – 132,14 m² w tym grunt pod budynkiem 97,14 m² i plac przeznaczony na miejsca parkingowe – 35,00 m².
 - c) Opis nieruchomości: lokal niemieszkalny i grunt zlokalizowany jest w leśnictwie Przysietnica (03-24-1-05-28w-00) gmina: Stary Sącz, obręb ewidencyjny: Stary Sącz, ul. Daszyńskiego 3.
 - d) Przeznaczenie nieruchomości: lokal niemieszkalny i miejsca parkingowe może być przeznaczone pod działalność gospodarczą.
1. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00, po uzgodnieniu z Panią Justyną Legutko, tel. 18 446 09 91 wew. 29, 664-050-032.
 2. Okres dzierżawy: czas określony tj. 3 lata od daty podpisania umowy.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
 - Kwota minimalna za miesiąc:
 - pomieszczenia w budynku: **12,27 zł + VAT** za 1 m²,
 - nieruchomości gruntowa: **2,90 zł + VAT** za 1m².
4. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od wystawienia faktury.
5. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły na podst. Obwieszczenia Prezesa GUS.
6. Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 – Sekretariat – pokój nr 11.
7. Termin składania ofert: do **30.04.2026 r. do godz. 15⁰⁰**.
8. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć:
 - 1) osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Stary Sącz, ul. Magazynowa 5 w Starym Sączu (sekretariat czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00),
 - 2) lub pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz,

Każda forma przesłania ofert powinna być opatrzona dopiskiem:

„Lokal niemieszkalny w budynku magazynowo mieszkalnym nr inw. 105/191 położony na ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu o powierzchni użytkowej 97,14 m² wraz z miejscem parkingowym o powierzchni 35 m² nr inw. 220/567 oraz udostępnienie nieruchomości gruntowej służącej jako dojście i dojazd do dzierżawionych pomieszczeń działką nr 2162/6 nr inw. 220/567 o powierzchni 343,55 m².”

9. Kryterium wyboru ofert: najwyższa cena ofertowa.
10. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie zawiera formularza ofertowego, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

11. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego). Nadleśniczy

Nadleśnictwa Stary Sącz

Jakub Zygarowicz

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Klauzula informacyjna RODO.